

# УСТЬ-КАМЕНСКИЙ ВЕСТНИК

**№ 50 от 29 ноября 2018 года**  
**Периодическое печатное издание**  
**Органов местного самоуправления**  
**Усть-Каменского сельсовета**

**Администрация Усть-Каменского**  
**сельсовета Тогучинского района**  
**Новосибирской области**

**Информация Росреестра:**

- Государственные земельные инспекторы проводят административные обследования земельных участков;
- Как получить документы из фонда данных;
- Исправление реестровых ошибок в сведениях Единого государственного реестра недвижимости;
- Об электронной цифровой подписи;
- Как оспорить кадастровую стоимость объекта недвижимости?

**Постановление № 111 от 29.11.2018 «О внесении изменений в Устав муниципального казённого учреждения культуры «Усть-Каменский культурно- досуговый центр»**

**Адрес:**  
633413 Новосибирская область  
Тогучинский район  
с.Усть-Каменка ул. Мира 24  
Тел./ факс (383) 40 37-580

**Издатель:**  
Администрация  
Усть-Каменского  
сельсовета

**Подписано к печати: 29.11.2018**  
**Тираж 10 экз.**  
**Распространяется бесплатно**



**РОСРЕЕСТР**

Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

## Государственные земельные инспекторы проводят административные обследования земельных участков

Управление Росреестра по Новосибирской области в рамках осуществления надзора за соблюдением земельного законодательства проводит административное обследование объектов земельных отношений.

Административное обследование включают в себя следующие действия государственного земельного инспектора: замеры границ участков без непосредственного доступа на него, фотосъемку, проверку документов о праве собственности на земельный участок.

С начала года государственными земельными инспекторами Новосибирской области проведены административные обследования свыше семи тысяч земельных участков, треть из них используются с нарушениями, государственный земельный инспектор по Тогучинскому району провел 221 административное обследование, в 126 выявлены признаки нарушения требований земельного законодательства.

По результатам административных обследований государственным земельным инспектором составляется либо акт административного обследования в случае выявления признаков нарушений земельного законодательства, либо заключение об отсутствии нарушения. Акт административного обследования является основанием для организации проверок в отношении нарушителя.

Владельцы земельных участков и все заинтересованные лица могут ознакомиться с результатами административных обследований на региональной странице Управления официального сайта Росреестра в сети Интернет <https://rosreestr.ru/site/> в разделе Открытая служба // Проведение проверок // Результаты проверок соблюдения земельного законодательства.

***Материал подготовлен Тогучинским отделом Управления Росреестра по Новосибирской области***

28.11.2018  
Виткин, И. 50



**РОСРЕЕСТР**

Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

## Как получить документы из фонда данных.

Получить документы о межевании земельных участков, копии свидетельств о праве собственности на землю возможно при личном обращении на земельные участки, расположенные в г. Обь, Коченевском, Колыванском, Новосибирском, Мошковском районах, осуществляется в Управлении Росреестра по адресу: г. Новосибирск, ул. Дачная, 60, каб. 114. По почте заявление отправляется на адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Державина, 28.

Прием заявлений о получении документов на земельные участки, расположенные в других районах и городах Новосибирской области, осуществляется территориальными отделами Управления Росреестра. Сведения о местонахождении, контактные телефоны размещены на региональной странице Управления на официальном сайте Росреестра <https://rosreestr.ru>.

Материалы по межеванию земельных участков содержатся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства.

При личном обращении запрашиваемые документы или мотивированный отказ в их предоставлении подготавливаются в срок, не превышающий трех рабочих дней с даты принятия заявления, а в случае обращения за документами фонда данных землеустройства по почте подготовка материалов производится в течение 15 дней с даты поступления заявления.

Документы, содержащиеся в фонде данных землеустройства, предоставляются всем заинтересованным лицам бесплатно.

***Материал подготовлен Тогучинским отделом Управления Росреестра  
по Новосибирской области***

---



**РОСРЕЕСТР**

Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

## Исправление реестровых ошибок в сведениях Единого государственного реестра недвижимости

С 1 января 2017 года в Федеральном законе «О государственной регистрации недвижимости» «кадастровая ошибка» стала «реестровой ошибкой». Новое определение такой ошибки вносит больше ясности в перечень документов, в составе которых она проявляется. Кадастровая ошибка - это воспроизведенная в государственном кадастре недвижимости ошибка в документе, на основании которого вносились сведения в государственный кадастр недвижимости.

Под реестровой ошибкой, понимается воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости ошибка, содержащаяся в межевом плане, техническом плане, карте-плане территории или акте обследования. Такая ошибка может возникнуть вследствие ошибки, допущенной кадастровым инженером, выполнившим кадастровые работы, либо ошибки, содержащейся в документах, направленных или представленных в орган регистрации прав иными лицами (или) органами в порядке информационного взаимодействия, а также в ином порядке, установленном Федеральным законом № 218-ФЗ.

Самыми распространенными реестровыми ошибками являются ошибки, допущенные кадастровыми инженерами при определении местоположения границ земельных участков, что может повлечь пересечение границ смежных земельных участков и как итог приведет к разбирательству между собственниками. Поэтому для исправления такой реестровой ошибки возникает необходимость повторного проведения кадастровых работ. При этом кадастровый инженер должен подготовить межевой план и обосновать необходимость исправления реестровой ошибки.

Реестровая ошибка подлежит исправлению по решению государственного регистратора прав в течение пяти рабочих дней со дня получения документов, свидетельствующих о наличии реестровых ошибок и содержащих необходимые для их исправления сведения.

Если же собственники не достигли взаимопонимания в споре по границам земельных участков, то реестровую ошибку можно исправить, обратившись с иском в судебные органы.

В случае, когда ошибка исправляется на основании вступившего в законную силу решения суда об исправлении реестровой ошибки, она подлежит исправлению либо в течение пяти рабочих дней со дня получения вступившего в законную силу решения суда, либо в течение указанного судом срока.

Уведомления об исправлении реестровой ошибки направляются органом регистрации прав правообладателям в течение трех рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений в ЕГРН.

***Материал подготовлен Тогучинским отделом Управления Росреестра  
по Новосибирской области***

---



**РОСРЕЕСТР**

Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

## Об электронной цифровой подписи

Информационные технологии прочно вошли в нашу жизнь. Электронные документы все активнее применяются в повседневной жизни.

Электронный документ создается, хранится и передается с помощью технических и программных средств. На электронный документ, с целью идентификации лица его подписавшего, накладывается зашифрованная информация - электронная цифровая подпись (ЭЦП). ЭЦП подделать фактически невозможно, поэтому лица, использующие ЭЦП, получают гарантию защиты документов от подделок.

ЭЦП позволяет активно взаимодействовать с государственными органами управления и организациями, коммерческими предприятиями и учреждениями в режиме онлайн, не выходя из дома.

Действующее законодательство предъявляет различные требования к использованию определенного вида электронной подписи, поэтому выбор того или иного вида ЭЦП зависит от сферы ее использования.

Для получения услуг Росреестра, а именно для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, представляемые в электронной форме документы должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченных на то лиц.

Для удобства пользователей и повышения доступности электронных услуг Росреестр приступил к выдаче сертификатов электронной подписи собственного удостоверяющего центра на базе Федеральной кадастровой палаты.

Для получения электронной подписи необходимо

1. Зарегистрироваться в Личном кабинете удостоверяющего центра ФГБУ «ФКП Росреестра» <https://uc.kadastr.ru>, загрузить сканы документов.
2. Произвести оплату получения ЭЦП любым удобным способом.
3. Посетить офис для удостоверения личности <https://kadastr.ru/site/fback/contacts.htm>.
4. Скачать сертификат в личном кабинете или забрать в офисе, записанным на токен (специальное устройство, внешне схожее с флеш-накопителем).

**Материал подготовлен Тогучинским отделом Управления Росреестра  
по Новосибирской области**



**РОСРЕЕСТР**

Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

## Как оспорить кадастровую стоимость объекта недвижимости?

В соответствии с действующим законодательством результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены юридическими и физическими лицами в случае, если они затрагивают права и обязанности этих лиц, а также органами местного самоуправления в отношении объектов недвижимости, находящихся в их собственности.

Для этого можно обратиться в суд или в комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, действующую при Управлении Росреестра по Новосибирской области (Комиссия), с заявлением о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости и необходимыми документами.

Кадастровая стоимость может быть пересмотрена по двум основаниям: если при оценке объекта недвижимости были использованы недостоверные сведения и если для объекта установлена рыночная стоимость на дату определения кадастровой стоимости.

К заявлению необходимо приложить:

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, содержащую сведения об оспариваемых результатах определения кадастровой стоимости;
- нотариально заверенную копию правоустанавливающего или правоудостоверяющего документа на объект недвижимости в случае, если заявление о пересмотре кадастровой стоимости подается лицом, обладающим правом на объект недвижимости;
- документы, подтверждающие недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости, в случае, если заявление о пересмотре кадастровой стоимости подается на основании недостоверности указанных сведений;
- отчет, составленный на бумажном носителе и в форме электронного документа, в случае, если заявление о пересмотре кадастровой стоимости подается на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости.

Прием заявлений при личном обращении производится Управлением по адресу: г. Новосибирск, ул. Державина, 28, кабинет 17.

Заявление можно отправить по почте на адрес: ул. Державина, 28, г. Новосибирск, 630091.

Перед тем как начать процедуру оспаривания кадастровой стоимости в Комиссии и (или) в суде заявитель вправе обратиться к заказчику работ для получения сведений, используемых при определении кадастровой стоимости, в случае, если кадастровая стоимость объекта недвижимости определена в ходе проведения государственной кадастровой оценки (Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области), или в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Новосибирской области, если стоимость определена в ходе осуществления кадастрового учета объекта недвижимости или кадастрового учета изменений объекта недвижимости.

С подробной информацией о порядке оспаривания кадастровой стоимости в Комиссии можно ознакомиться на официальном сайте Росреестра <https://rosreestr.ru> в разделе «Кадастровая оценка/Рассмотрение споров о результатах определения кадастровой стоимости».

***Материал подготовлен Тогучинским отделом Управления Росреестра по Новосибирской области***

---