

# УСТЬ-КАМЕНСКИЙ ВЕСТНИК

№ 41 от 26 октября 2022 года  
Периодическое печатное издание  
Органов местного самоуправления  
Усть-Каменского сельсовета

Администрация Усть-Каменского  
сельсовета Тогучинского района  
Новосибирской области

## ПРОКУРАТУРА РАЗЪЯСНЯЕТ:

### 1. Гарантии прав пенсионеров

- Освобождение от уплаты налога на имущество;
- Перенос остатка имущественных вычетов по НДФЛ на предыдущие налоговые периоды;
- Налоговый вычет по земельному налогу;
- Бесплатная юридическая помощь;
- Гарантии при осуществлении трудовой деятельности;
- Получение государственной социальной помощи;

Адрес:  
633413 Новосибирская область  
Тогучинский район  
С.Усть-Каменка ул. Мира 24  
Тел./ факс (383) 40 37-580

Издатель:  
Администрация  
Усть-Каменского  
сельсовета

Подписано к печати: 26.10.2022  
Тираж 10 экз.  
Распространяется бесплатно

## **«Гарантии прав пенсионеров»**

### **1. Освобождение от уплаты налога на имущество**

Пенсионер, получающий пенсию на основании законодательства РФ или другого государства, освобождается от уплаты налога на имущество, если имеет в собственности (ст. 401, пп. 10 п. 1, п. 4 ст. 407 Налогового кодекса РФ):

- жилой дом, часть жилого дома;
- квартиру, часть квартиры, комнату;
- гараж или машино-место;
- хозяйственные строения, площадь которых не превышает 50 кв. м и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или ИЖС.

Льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида.

Для применения льготы пенсионер может не представлять заявление в налоговый орган, льгота будет ему предоставлена на основании имеющихся у налогового органа сведений начиная с года, в котором у пенсионера возникло право на налоговую льготу

### **2. Перенос остатка имущественных вычетов по НДФЛ на предыдущие налоговые периоды**

Пенсионеры вправе получить имущественные вычеты в размере произведенных расходов на приобретение (строительство) на территории РФ жилого дома, квартиры, комнаты, доли (долей) в них, на приобретение земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства, земельного участка, на котором расположен приобретаемый жилой дом, или доли (долей) в них и на уплату процентов по соответствующим целевым займам (кредитам) за три налоговых периода, предшествующие периоду, в котором образовался переносимый остаток имущественных вычетов.

Размер имущественного вычета по расходам на приобретение (строительство) жилья, а также земельных участков под жилье и вычета по расходам на уплату процентов по целевому займу (кредиту), предоставленному для их приобретения (строительства), не может превышать соответственно 2 млн руб. и 3 млн руб. (пп. 1 п. 3, п. 4 ст. 220 Налогового кодекса РФ).

### **3. Налоговый вычет по земельному налогу**

Пенсионеры, получающие назначенные в установленном порядке пенсии, имеют право на уменьшение налоговой базы по земельному налогу на величину кадастровой стоимости 600 кв. м площади одного земельного участка, находящегося в их собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении (пп. 8 п. 5, п. 6.1 ст. 391 Налогового кодекса РФ).

Пенсионеры могут не подавать заявление о предоставлении льготы, вычет им предоставляется на основании имеющихся у налогового органа сведений начиная с года, в котором у пенсионера возникло право на налоговую льготу.

#### **4. Бесплатная юридическая помощь**

Право на получение бесплатной юридической помощи (в том числе представление интересов гражданина в судах) имеют граждане пожилого возраста и инвалиды, проживающие в организациях социального обслуживания, предоставляющих социальные услуги в стационарной форме (п. 5 ч. 1 ст. 20 Закона от 21.11.2011 N 324-ФЗ).

#### **5. Гарантии при осуществлении трудовой деятельности**

Работодатель обязан по заявлению работника предоставить отпуск без сохранения заработной платы следующим категориям пенсионеров (ч. 2 ст. 128 ТК РФ):

- участникам Великой Отечественной войны - до 35 календарных дней в году;
- работающим пенсионерам по старости (по возрасту) - до 14 календарных дней в году;
- работающим пенсионерам - инвалидам - до 60 календарных дней в году.

Работники, являющиеся получателями пенсии по старости или за выслугу лет, а также не достигшие возраста, дающего право на назначение пенсии по старости (в том числе досрочно), в течение пяти лет до наступления такого возраста при прохождении диспансеризации имеют право на освобождение от работы на два рабочих дня раз в год с сохранением за ними места работы (должности) и среднего заработка.

#### **6. Получение государственной социальной помощи.**

Государственная социальная помощь предоставляется малоимущим одиноко проживающим пенсионерам, которые по независящим от них причинам имеют среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума, установленного в соответствующем субъекте РФ; пенсионерам, которые относятся к иным категориям граждан, имеющим в соответствии с законодательством РФ право на получение государственной социальной помощи.

В соответствии со ст. 1 Федерального закона от 17.07.1999 № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи», государственная социальная помощь предоставляется пенсионерам в виде:

- социальных пособий,
- социальных доплат к пенсии,
- субсидий, социальных услуг и жизненно необходимых товаров (ст. 1 Закона N 178-ФЗ).

Статьей 6.2 Закона № 178-ФЗ предусмотрено, что набор социальных услуг включает:

- обеспечение необходимыми лекарственными препаратами в установленном объеме, изделиями медицинского назначения по соответствующим рецептам, а также специализированными продуктами лечебного питания для детей-инвалидов;

- предоставление при наличии медицинских показаний путевки на санаторно-курортное лечение для профилактики основных заболеваний в определенные санаторно-курортные организации;

- бесплатный проезд на пригородном железнодорожном транспорте, а также на междугородном транспорте к месту лечения и обратно.

Социальная доплата к пенсии до прожиточного минимума пенсионера устанавливается в беззаявительном порядке со дня, с которого назначена соответствующая пенсия, но в любом случае не ранее чем со дня возникновения права на доплату. О вынесении решения об установлении доплаты сообщает орган, осуществляющий социальную доплату к пенсии.

Обратиться за предоставлением набора соцуслуг можно со дня установления ежемесячной денежной выплаты (ЕДВ). Сначала необходимо подать в территориальный орган ПФР (ТО ПФР) заявление о назначении ЕДВ, а затем - заявление о предоставлении социальных услуг. Заявление можно подать непосредственно в ТО ПФР, через МФЦ или иным способом, в том числе направить в форме электронного документа через Портал госуслуг